

Brevdato	03-06-2024
Afsender	Winnie Anthonisen (Provstisekretær, Amagerbro Provsti)
Modtagere	Amagerbro Provsti (Amagerbro.Provsti@km.dk)
Akttitel	DroneTjek - info
Identifikationsnummer	2959651
Versionsnummer	1
Ansvarlig	Amagerbro Provsti
Vedlagte dokumenter	DroneTjek - info
Dokumenter uden PDF-version (ikke vedlagt)	
Udskrevet	03. jun 2024

Til: Amagerbro Provsti (Amagerbro.Provsti@km.dk)
Fra: Winnie Anthonisen (WIAN@KM.DK)
Titel: DroneTjek - info
Sendt: 03-06-2024 10:58

Fra: Morten Jacobsen <mortenjacobsen@dronetjek.dk>
Sendt: 2. juni 2024 14:23
Til: Winnie Anthonisen <WIAN@KM.DK>
Emne: SV: Materiale fra i går

Kære Winnie og PU,

Tusind tak for jeres tid og interesse. Jeg håber i fik ligeså meget ud af præsentationen som mig. Vi har mødtes med flere og kender nu jeres organisation rigtigt godt. Kernen er at dokumentere og have overblik i alle værdikæder. Det betyder nemlig også at alle tager maksimalt ejerskab og føler sig hørt, for der tales "samme" sprog parterne imellem, op og ned.

Jeg har nederst noteret 2 pris eksempler på hhv. en stor og en lille kirke, så i har en ide om niveauet for de forskellige produkter. Ofte vil man have brug for forskellige produkter det forskellige steder.

Som lovet følger jeg op med en uddybende mail med de forskellige produkter, som alle sammen, kombineret eller separat vil hjælpe jer med at være forberedt og gå trygt ind i den digitale fremtid, som allerede nu banker på døren.

Vi ville f.eks. kunne hjælpe med følgende grundet vores gode ensartede visuelle data

- I kan være forberedt og undgå det uforudsete.
- I kan forbedre jeres planlægning, proces og logistik.
- I kan spare penge og indhente realistiske gode tilbud.
- I kan spare Co2 og dokumentere jeres lave aftryk.
- I kan undgå mange diskussioner/uenigheder på tværs af jeres organisation fordi - data lyver ikke og alle taler "samme" sprog.
- I kan kvalitets sikre og skabe stabilitet, gennemsigtighed og tryghed for jeres brugere, forvaltere og bestyrer.
- I kan i alle "lag" se udviklingen dynamisk og derved gøre en forskel.

Produktbeskrivelse, samt præsentationsvideo for de enkelte produkter

God fornøjelse 😊

- **Vi sorterer data og laver SkadeTjek Pro** – rapporter. Her gennemgår vi hele ejendommens tag og eller facade. Vi finder alle skader, fejl og mangler. På den måde får man et præcist overblik ift. planlægningen af ejendommens drift og vedligehold. Derudover dokumentation som kan benyttes når man skal lave et udbud for at udbedre skader. Man sikrer her at man prioriterer rigtigt og indkøber til den rigtige pris. Derved kan I spare rigtigt mange penge og belaste klimaet minimalt. Den økonomiske besparelse ved vedligehold kontra nyt er 70-90%. Klimabelastningen ved vedligehold kontra nyt er oftest under 2-5%. Økonomi og klimaaftryk vil aldrig kollidere med udgiften til nyt. Procentsatserne er baseret på 10-15år. Det vil de efterfølgende 10-15år år blive billigere af vedligeholde, fordi omfanget udføres løbende. Dermed vil klimabelastningen søge længere ned. Kort sagt, der er rigtig meget at spare.

SkadeTjek Pro, præsentationsvideo – <https://vimeo.com/791805789?share=copy>

Eksempel på rapport for tag(rapport er vedlagt i brochure format, kan fremsendes i alm. PDF) - <https://simplebooklet.com/eksempelkirkeskadetjekpro>

- **Vi laver 2D-kort** i forskellig kvalitet afhængig af kundens behov. Et 2D-kort er et stærkt værktøj til driftshåndtering. Det lader alle aktører registrere skader direkte i modellen, opmåle områder, notere kommentarer og let dele informationen ned og op igennem jeres organisation. Alt sammen på et digitalt vidensgrundlag, så der ikke opstår tvivl om tingene. Man kan udtrække alt data i Excel, således de ønskede elementer let kan deles meget præcist. Man kan indlægge eksisterende oplysninger (historik) direkte i modellen og referere helt ned på faktura niveau på en den enkelte installation. Det betyder man kan se hvad den enkelte installation har kostet over en periode. Hvis den samme installation forskellige steder varierer i pris, kan man finde den præcise grænse for hvornår man skal skifte. Man kan bruge udtræk direkte til udbudsmateriale med mængder og lign. Modellen kan bruges direkte til at konstruere en BIM model med højeste præcision. Hele området omkring ved kirkegårdene ville ligeledes kunne opmåles, registreres og lign.

Ortofoto/2D-kort, præsentationsvideo - <https://vimeo.com/759043953?share=copy>

- **Vi udarbejder også mere avancerede 3D-modeller og punktskyer**, hvor man kan få en præcis digital kopi af sin ejendom. Dette giver flere muligheder for digital dokumentation inkl. GPS-koordinater, så man altid har de korrekte informationer. Modellerne kan bruges til både drift og inspektioner, og de kan også eksporteres, hvis en arkitekt fx skal arbejde videre med dem. Der kan konstrueres BIM modeller direkte ud fra vores materiale. Det betyder man har virkeligheden og ikke genbruger et upræcist gammelt tegningsmateriale at tegne efter. Man tegner ovenpå vores modeller. Vi laver både ud- og indvendige modeller. Alle Man kan bruge udtræk direkte til udbudsmateriale med mængder og lign.

3D HQ, præsentationsvideo - <https://vimeo.com/767996755?share=copy>

3D-punktsky/3D HQ af kælder, registrering og opmåling, præsentationsvideo - <https://vimeo.com/756708964?share=copy>

- **Indvendig scan er kommet for at blive** - efter branden i Notre Dame er flere og flere blevet opmærksomme på vigtigheden af præcis at kunne genskabe og rekonstruere. Ved vores modeller (digital tvilling) kan man ned til mindste detalje genskabe en ejendom som på den ene eller anden måde er væk. Selv udsmykning, ornamenten og lign. kan genskabes.

Indvendigt scan af kirke hhv. ScanHQ og Punktsky, præsentationsvideo - <https://vimeo.com/906280896?share=copy>

3D HQ model af Jesuskirken, præsentationsvideo - <https://vimeo.com/764914615?share=copy>

Alle kan være med:

Alle vores leverancer uagtet størrelse er Cloud baseret. Vi tilpasser vores leverancer så man kan åbne modeller og rapporter med alm. Internet. Man behøver ikke en dyr og tung forbindelse. Dette er uden vi går på kompromis med kvaliteten. Derudover er det afgørende for os at data let kan deles med de respektive aktører fra top til bund i værdikæden. Data gøres let, gennemsigtigt og afleveres i format til den enkelte bruger som findes nødvendigt, stadig med udgangspunkt i samme data grundlag.

Vi formidler værdifuld viden i form af visuel data. Vi er specialiseret i at indsamle den korrekte data således at kunden altid får det ideelle datagrundlag for et præcist overblik. Den viden vi formidler anvendes til mange forskellige formål, herunder:

- **1 & 5 års gennemgang**
- **Dokumentation af fejl, skader og mangler**
- **Dokumentation af forsikringskader**
- **Dokumentation af fremgang på byggeplads**
- **Dokumentation af stædeopgørelser**
- **Planlægning af drift og vedligehold (1-15 års planer)**

- *Generel ejendomsinspektion*
- *Professionelt udbudsmateriale*
- *Bygnings & område opmåling*
- *Tilstandsdokumentation til udførelse af tilstandsrapport*
- *Og meget mere.*

Vi har allerede nu vores eget skaderegistreringsprogram, som danner grundlag for den vedhæftede rapport. Vi er ved at udvikle vores egen AI som kan genkende skader på bygninger. Den vil også kunne hjælpe jer med at se historik på de respektive ejendomme og derved på sigt kunne forudse bygningens udvikling over tid. Det kræver man løbende har et godt sammenligneligt datagrundlag.

Vi står altid på mål for en præsentation enten fysisk eller online, hvad der måtte passe jer. Ræk endelig ud hvis der måtte være spørgsmål.

Jeg synes det ville være oplagt at lave en prøveleverance på en af jeres kirker inden næste Provstisyn, så i selv kan føle produktet og mærke værdien.

Lidt priseksempler, som er baseret på en enkelt enhed. Det er klar der er mængderabat hvis vi skal levere data til et helt provsti.

1. Eksempel stor kirke

Rapport tag:	20.000kr.+moms (15år)
Rapport facade:	40.000kr.+moms (15år)
3D HQ ud:	30.000kr.+moms (100år)
SCAN ind:	70.000kr.+moms (100år)
2D/Ortofoto:	5.000kr.+moms (2-100år)

PRIS/ÅR/MDR/DAG

Rapport tag:	1.333,33kr.+moms (15år)
Rapport facade:	2.666,66kr.+moms (15år)
3D HQ ud:	300,00kr.+moms (100år)
SCAN ind:	700,00kr.+moms (100år)
2D/Ortofoto:	2.500-50,00kr.+moms (2-100år)

Samlet udgift/år UDEN RABAT 5.099,99kr.+moms

-

Samlet udgift/mdr UDEN RABAT 424,99kr.+moms

-

Samlet udgift/dag UDEN RABAT 13,97kr.+moms

-

-

-

2. Eksempel lille kirke

Rapport tag:	8.500kr.+moms (15år)
Rapport facade:	7.500kr.+moms (15år)
3D HQ ud:	10.000kr.+moms (100år)
SCAN ind:	8.000kr.+moms (100år)
2D/Ortofoto:	5.000kr.+moms (2-100år)

PRIS/ÅR/MDR/DAG

Rapport tag:	566,66kr.+moms (15år)
Rapport facade:	500,00kr.+moms (15år)
3D HQ ud:	100,00kr.+moms (100år)
SCAN ind:	80,00kr.+moms (100år)
2D/Ortofoto:	2.500-50,00kr.+moms (2-100år)

Samlet udgift/år UDEN RABAT 1.321,66kr.+moms

-

Samlet udgift/mdr UDEN RABAT 110,13kr.+moms

-

Samlet udgift/dag UDEN RABAT 3,62kr.+moms

Igen tusind tak for jeres tid og interesse. Vi ser meget frem til at høre fra Jer.

God dag.

Med venlig hilsen / Best Regards



Morten Jacobsen

CEO | Certificeret Dronepilot |
DroneTjek ApS

M + 45 41 41 59 51 | **P** + 45 70 77 70 30
E mortenjacobsen@dronetjek.dk

Ringager 28, 2605 Brøndby
www.dronetjek.dk



Denne e mail er kun tiltænkt ovennævnte adressat(er) og kan indeholde fortrolige oplysninger. Hvis du ikke er rette modtager, gør vi opmærksom på, at det ikke er tilladt på nogen måde at videregive, udbrede eller kopiere denne e mail. Hvis du ved en fejl har modtaget e mailen, beder vi dig venligst om at rette henvendelse til DroneTjek på tlf. 70 77 70 30 eller til info@dronetjek.dk